

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0032 תאריך: 02/05/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0123	0204-048	שדרות בן גוריון 48	מוריסט אזולאי;	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות בן גוריון 48

7078/130	גוש/חלקה	23-0123	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	16/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0204-048	תיק בניין
352.00	שטח	19-01073	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נעם יוסף זגמן  
בן שפרוט 2, תל אביב - יפו 6296802 מוריסט אזולאי;  
טרומפלדור 10, תל אביב - יפו 6380302

### עורך הבקשה

דן ישראלביץ  
ויקטור הוגו 17, תל אביב - יפו 68092

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כמות קומות לתוספת: 1, כמות יח"ד לתוספת: 2,

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 115.24, שטח פרגולה (מ"ר): 25.86, חומר הפרגולה: בטון ואלומיניום, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 5, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0032-24-6 מתאריך 02/05/2024

- לדחות את הבקשה לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית (בנוי בקיר משותף עם הבניין ממערב בכתובת שדרות בן גוריון 46) עבור 7 יח"ד, סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף, המכיל 10 יח"ד (7 יח"ד קיימות + 3 יח"ד חדשות), בהיעדר תימוכין קניינים למבוקש ומבלי לבצע בחינה מרחבית. וכן מהטעמים הבאים:
  - הבקשה הוגשה בצורה שמקשה על בדיקתה שכן בקומת הקרקע לא נראה שרטוט כל האגף הקדמי של הבניין.
  - בתוכנית הבקשה נראות מרפסות סגורות בבנייה קשיחה בקומת הקרקע במרווח הצד ובמרווח האחורי אשר לא נמצא היתר לסגירתן, לא מוצעת פתיחתן מחדש והחזרתם למצבן בהיתר. לא ניתן לאשר.
  - הבקשה הוגשה עם חו"ד שלילית מכון הרישוי בתחנות אשפה ואדריכלות.
  - בבקשה לא נראה מיקום כל המערכות הטכניות הנדרשות לתפקוד הבניין. חסר מיקום גמל המים וחסרה הצגת אופן חיבור הבניין לגז. לא ניתן לאשר.

**ב. לדחות את ההתנגדות להקלה לנושא קוי הבניין שכן הנ"ל לא מדובר על הקטנת קוי בניין מעבר לקיים בהיתר+קירות חיזוק**

**ג. לקבל את ההתנגדות לעניין היעדר תימוכין קנייניים שכן בשל כך הבקשה נדחית ללא בדיקה מרחבית כמפורט.**